

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w Kościerzynie w dniu pomiędzy:

Powiatem Kościerskim - Zarządem Dróg Powiatowych w Kościerzynie
z siedzibą przy ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna, NIP: 591-15-69-055
reprezentowanym przez
Wiesława Ulatowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie
przy kontrasygnacie
Bożeny Wolskiej - Główniej Księgowej CUW w Kościerzynie
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w
....., adres:
wpisany/wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru
lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: ,
NIP: (odpowiednio) reprezentowany/reprezentowana (na podstawie odpisu z KRS /
pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania -
stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
 2.(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
- zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwani „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w przedmiocie: „**Budowa ścieżki rowerowej z Kościerzyny do Wdzydz przy drodze powiatowej 2403G oraz wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej**” – **Etap I – dokumentacja projektowo - kosztorysowa**,

Strony zawarły umowę o poniższej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi **polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ścieżki rowerowej z Kościerzyny do Wdzydz przy drodze powiatowej 2403G w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ścieżki rowerowej z Kościerzyny do Wdzydz przy drodze powiatowej 2403G oraz wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej”**.

§2

ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
 - a. inwentaryzację stanu istniejącego,

- b. wykonanie mapy do celów projektowych,
- c. opracowanie projektu budowlanego, wymaganego przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań
– w liczbie 4 egzemplarzy,
- d. opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych oraz kosztorysu ofertowego
– w liczbie 3 egzemplarzy,
- e. opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
– w liczbie 3 egzemplarzy,
- f. opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu
– w liczbie 5 egzemplarzy,
- g. Uzyskanie decyzji środowiskowej (w przypadku wymaganej).
- h. Opracowanie dokumentacji geologicznej (w przypadku wymaganej)
- i. Uwzględnienie w dokumentacji projektowej wykazu drzew przeznaczonych do wycinki kolidujących z projektowaną drogą (z naniesieniem lokalizacji na mapach).
- j. Uwzględnienie w projekcie budowlanym odwodnienia ścieżki pieszo-rowerowej.
- k. Projekt budowy kanału technologicznego
– w liczbie 4 egzemplarzy
lub uzyskanie decyzji zwalniającej z obowiązku budowy kanału technologicznego.
- l. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

§3

ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem opracowania jest budowa ścieżki rowerowej na odcinku od miejscowości Kościerzyna do miejscowości Wdzydze w ciągu drogi powiatowej nr 2403G, na terenie gminy Kościerzyna. Lokalizacja ścieżki projektowana jest w obrębie drogi powiatowej, w części na gruntach przyległych do pasa drogowego. Parametry techniczne ścieżki zgodne z obowiązującymi przepisami. Inwestycja obejmować będzie m.in. wykonanie odhumusowania terenu, prace ziemne, wykonanie podbudowy oraz nawierzchni ścieżki. Przewidziane jest także zahumusowanie, uporządkowanie i obsianie trawą terenów przyległych. Na terenie inwestycji uporządkowana zostanie istniejąca zieleń, w razie kolizji ścieżki z drzewami zostaną one wycięte. Ścieżka zostanie odpowiednio oznakowana.

§4

TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **w terminie 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Aktualizacja (szczególnie) kosztorysów do **30.12.2024 r.**
3. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po podpisaniu umowy.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie w formie papierowej i elektronicznej.
5. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
8. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego tak jak za działania własne.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
12. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie.

§5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

| | | |
|--------------------|-------|----------|
| cena umowna netto | | PLN |
| podatek VAT ... % | | PLN |
| cena umowna brutto | | PLN |
| słownie: | | złotych. |

2. Zamawiający **wymaga rozliczenia częściowego** w oparciu o wystawione w roku **2023** maksymalnie dwie częściowe faktury VAT z tym, że łączna wartość faktur częściowych musi stanowić kwotę **nie większą niż 492 000,00 zł brutto** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Jednocześnie Zamawiający zastrzega by łączna kwota częściowych faktur VAT **nie była mniejsza niż: 492 000,00 zł brutto** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). **Częściowe faktury VAT dotyczące zakresu umowy opisanego w pkt 3 wystawione będą przez Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż do dnia 27 grudnia 2023 r.** Podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT jest protokół odbioru za wykonany element umowy.
3. **Zakres umowy do wykonania przez Wykonawcę w roku 2023** obejmuje opracowanie:

- a) mapy do celów projektowych,
 - b) projektu koncepcyjnego,
 - c) opinii geotechnicznej,
 - d) karty informacyjnej przedsięwzięcia,
 - e) wykonanie projektów branżowych, tj. w szczególności projekty branży mostowej, projekty kanalizacji deszczowej,
 - f) projekt podziału działek.
4. Wysokość płatności końcowej należnej na podstawie faktury VAT stanowić będzie pozostałą kwotę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi **w roku 2024**.
 5. Ceny ustalone z Wykonawcą uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 6. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zleconego opracowania projektowego.

§6 PŁATNOŚCI

1. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego w terminie do 28 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. W związku z wejściem w życie, z dniem 1 lipca 2018 r. ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r, poz. 62), w odniesieniu do dokonywanych płatności, jest stosowany mechanizm podzielonej płatności VAT.
3. W wystawianej przez Usługodawcę fakturze dla Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie, należy umieścić zapis:

Nabywca usługi:
Powiat Kościerski
ul. 3 Maja 9C
83 - 400 Kościerzyna
NIP: 591-15-69-055

Odbiorca faktury:
Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Drogowców 2
83 - 400 Kościerzyna

4. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7 ZMIANY DO UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany.
2. **Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**
 - 2.1. Dopuszczalna jest **zmiana terminu wykonania Umowy** w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,

- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- f) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
- g) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
- h) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
- i) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- j) wystąpienia warunków „siły wyższej”, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usług z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usług, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

2.2. Dopuszczalna jest **zmiana przedmiotu Umowy** w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich

wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

2.3. Dopuszczalna jest **zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia** w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie projektanta” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.

2.4. Dopuszczalna jest również **zmiana podwykonawcy**, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

2.5. Dopuszczalna jest **zmiana wysokości wynagrodzenia** jeżeli zmiany, o których mowa powyżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 5% pierwotnej wartości zamówienia.

§8

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do

wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,
 - b) reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - c) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - d) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - f) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - g) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - h) najem, dzierżawa,
 - i) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - j) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - k) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 25.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie określonych obowiązków przewidzianych w Umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% ceny umownej określonej w § 5 pkt. 1 umowy,
 - b) za zwłokę, w stosunku do terminów określonych w § 4 pkt. 1 oraz w § 5 pkt. 2, w wykonaniu Dokumentacji projektowej (w tym również zakresu częściowego do wykonania w roku 2023), w wysokości 0,2% ceny umownej określonej w § 5 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże łącznie nie więcej niż 20 % ceny umownej określonej w § 5 pkt. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2% ceny umownej określonej w § 5 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu, na który strony ustaliły usunięcia wad lub usterek - jednakże łącznie nie więcej niż 20 % ceny umownej określonej w § 5 pkt. 1 umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% ceny umownej określonej w § 5 pkt. 1 umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona – w dniu dotarcia do tej strony oświadczenia w formie pisemnej o odstąpieniu od Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie zapisów niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % ceny umownej określonej w § 5 pkt. 1 umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej.

§10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: